

Pronájem starší bytové jednotky v původním rodinné domě se zahradou v Hostivaři

Pod štěpem, Praha 15, Praha



20 000 Kč
za měsíc

zálohy na energie zhruba
7.000 Kč

Vyřizuje

LUKÁŠ DUSÍK

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737824438

E-mail:

lukas.dusik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu spodní patro rodinného domu o dispozici 2+1 a užitné ploše 75 m², nacházející se v klidné a vyhledávané části pražské Hostivaře. Součástí užívání je také zahrada, parkovací stání na pozemku a k dispozici bude i garáž.

Jednotka je částečně vybavená - k dispozici je nová menší kuchyňská linka včetně trouby a lednice. Ostatní části domu jsou v původním, udržovaném stavu, včetně koupelny, toalety, podlah a dřevěných oken. V pokojích jsou parkety, v kuchyni lino.

Vytápění zajišťují radiátory napojené na nový plynový kotel umístěný ve sklepě domu. Ohřev vody řeší elektrický bojler v koupelně.

Nemovitost je vhodná pro nájemníka, který má zkušenost s bydlením v rodinném domě a zvládne běžnou obsluhu (např. vytápění plynovým kotlem) a drobnou údržbu.

Energie budou převedeny na nájemníka - jejich výše tak bude záviset na skutečné spotřebě dle způsobu užívání a hospodaření.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, s dostatkem soukromí a zároveň výbornou dopravní dostupností. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy i zdravotnická zařízení.

Smlouva o pronájmu bude na dobu určitou vždy na 1 rok.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. (40.000 Kč)

Provize za zprostředkování ve výši jednoho měsíčního nájmu. (20.000 Kč)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.