

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7515

## Pronájem bytu 2+1, Štefánikova, Lobeček, 64 m<sup>2</sup>

Štefánikova, 27801, Kralupy nad Vltavou



**14 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7 766 Kč, poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmů příjemně světlý byt o dispozici 2+1, situovaný v klidné rezidenční části Kralup nad Vltavou. Tato jednotka s celkovou výměrou 64 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře pečlivě udržovaného panelového domu, který zajišťuje klidné a stabilní zázemí pro vaše nové bydlení.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Kuchyně disponuje sporákem, digestoří a prakticky řešeným úložným prostorem pro vše potřebné. Dva další samostatné pokoje jsou díky své neprůchodnosti velmi variabilní a mohou sloužit jako prostorný obývací pokoj, ložnice nebo klidná pracovna. Koupelna je osazena sprchovým koutem a umyvadlem, přičemž toaleta je pro

větší komfort umístěna samostatně.

Lokalita v Lobečku vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, kde naleznete supermarkety Lidl a Penny Market, poštu, školy i školky a výběr příjemných restaurací. Pro chvíle odpočinku a sportu je ideální blízký Park na Strachově, který nabízí dostatek zeleně. Výbornou a rychlou dopravní dostupnost zajišťují blízké autobusové zastávky s návazností na centrum města i Prahu.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).