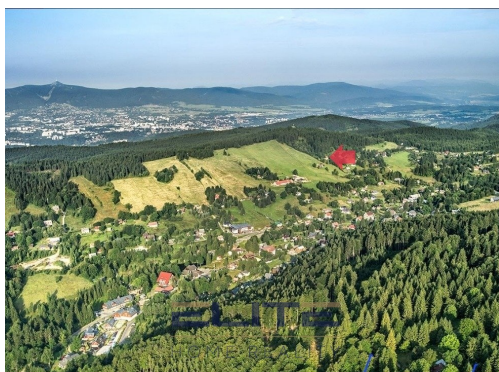


Horská chata přímo u sjezdovky v srdci Bedřichova

46812, Bedřichov



10 500 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Matušková
Štrynclová**

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail:

strynclova@elitehomereality.cz

Zastavěná plocha:	108 m ²	Užitná plocha:	108 m ²
Plocha parcely:	2567 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata, kde ráno slyšíte ticho a v zimě nazujete lyže přímo u domu

Představte si místo, kde se zpomalí čas. Ráno si dáte kávu na terase, kolem jen les, klid a vůně hor... a v zimě? Stačí pár kroků a jste na sjezdovce.

Právě takové místo vám nabízíme v srdci Bedřichova - jedné z nejvyhledávanějších lokalit Jizerských hor.

Zděná chata se sedlovou střechou je částečně podsklepená a má velmi příjemnou, funkční dispozici. V přízemí najdete předsíň, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, menší pokoj a útulný obývací pokoj s krbovými kamny - přesně ten typ prostoru, kde chcete večer sedět, když venku padá sníh. Odtud vedou.....

dřevěné schody do patra, kde jsou čtyři pokojíky pro rodinu nebo hosty.

Vnitřní prostor domu je rozšířen o terasu - ideální místo pro klidné chvíle, které ve městě prostě nezažijete.

Pozemek o velikosti 2567 m² je mírně svažité, částečně zalesněný, s vlastním borůvkám, rododendrony a okrasnými keři. . Prostě kus poctivé horské přírody, která patří jen vám.

Na pozemku je umístěna praktická, dřevěná zahradní chatka .

A to hlavní, co dělá tuhle nemovitost výjimečnou:

Pozemek přímo navazuje na sjezdovku a lyžařský vleč Weber. V zimě do lyží hned z chaty, nebo na běžkách na jizerskou magistrálu, v létě nekonečné možnosti turistiky, kol i houbaření.

Bedřichov není jen lokalita. Je to životní styl.

A takových míst už moc nezůstává.

Neváhejte si se mnou domluvit prohlídku a přesvědčit se o jedinečné atmosféře tohoto místa.