

## Prodej bytu 3+kk, 94 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Švehlova

Švehlova, 10600, Praha 15, Praha



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 94 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt v novostavbě v atraktivní lokalitě Praha 10 - Hostivař, situovaný ve 2. nadzemním podlaží. Jednotka je aktuálně dispozičně řešena jako 3+kk, přičemž nabízí možnost úpravy pro rodinné bydlení na 4+kk.

Velkou předností bytu je prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu, samostatně oddělená hlavní ložnice a druhá ložnice, kterou lze funkčně rozdělit na dva dětské pokoje. Byt tak představuje ideální řešení pro rodinu hledající komfortní a praktické bydlení.

Součástí nabídky je také velký sklep a parkovací stání přímo v domě. Samozřejmostí je kvalitní standard provedení, podlahové vytápění a kuchyň vyrobená na míru.

Lokalita nabízí skvělé spojení do centra města a zároveň kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Velkým benefitem je také blízkost Hostivařského lesoparku, který vybízí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času. Pokud hledáte atraktivní rodinné bydlení v Praze 10, neváhejte nás kontaktovat.