

Podnájem bytu 2+kk, 44 m², sklep, parkovací stání, novostavba, ul. Smetanova, Hořovice

Smetanova, 26801, Hořovice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč, +
provize RK

Vyřizuje

Jana Korejsová**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 773 133 183**E-mail:**jana.korejsova@profitreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k podnájmu zcela nový byt 2+kk s garážovým stáním v klidné lokalitě centru Hořovic, ulice Smetanova - Zámecká. Byt o ploše 44 m² se nachází ve 3. NP a je situovaný na západní a jižní stranu. Dispozice: předsíní se vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny s WC, z obývacího pokoje se vchází do ložnice. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčka, indukční deska s elektrickou troubou, lednice s mrazákem, digestoř. Koupelna je vybavena umyvadlem, zrcadlem, sprchovým koutem, závěsné WC, k dispozici je také pračka. V předsíni praktická vestavěná šatní skříň. V celém bytě je podlahové topení, v domě je vlastní kotelna. Nájemné činí 16 000,- Kč, zúčtovatelné poplatky ve výši 4 000,- Kč, elektřina se převádí na podnájemce. Výše poplatků je stanovena odhadem, jelikož se jedná o novostavbu a zálohy budou upraveny dle skutečné spotřeby. Při podpisu podnájemní smlouvy se skládá jistota ve výši jednoho nájmu s poplatky a jeden nájem na měsíc dopředu. V ceně podnájmu je jedno parkovací stání za domem. Byt je nekuřácký, pronajímá se dlouhodobě a bez domácích mazlíčků, smlouva na min. 1 rok s perspektivou více let. Byt je vhodný pro dvě pracující osoby. Nastěhování možné ihned. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu. Vyhledávaná lokalita nabízí krásné a pohodlné bydlení s kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností do Berouna a Prahy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Vřele doporučuji prohlídku.