

Pronájem bytu 3+kk 88 m², České Budějovice 5

J. Lomského, 37006, České Budějovice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby a provozní náklady,
+ kauce, + provize RK, + včetně právního servisu,



Vyřizuje

Bc. Martin Benda**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 703 145 895**E-mail:**benda@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a slunný byt 3+kk o rozloze 87 m², který se nachází v klidné části Suché Vrbné ve městě České Budějovice. Byt je situován v posledním patře domu, což zajišťuje dostatek světla, soukromí a příjemné výhledy do okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická. Nacházejí se zde dva samostatné pokoje, z nichž jeden je vybaven vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je samostatná koupelna a oddělené WC. Velkou výhodou je také technická místnost, která slouží jako úložný prostor například pro vysavač, žehlicí prkno či další domácí potřeby a zároveň nabízí místo pro pračku a sušičku.

Byt dále disponuje prostornou chodbou, kam lze pohodlně umístit další skříně nebo úložné prostory. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavená a součástí kuchyně je také praktická spížírna pro ukládání potravin. Velkým nadstandardem bytu jsou dva balkony s příjemným výhledem, které poskytují ideální místo pro odpočinek.

K bytu náleží také parkovací stání. Přímo u domu se nachází dětské hřiště s prolézačkami a pingpongový stůl. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti přibližně 1 minuty se nachází obchod Albert, drogerie,

lékárna i autobusová zastávka. Byt je ideální volbou pro pár nebo rodinu, kteří hledají prostorné a klidné bydlení s výbornou dostupností služeb. Byt je k dispozici ihned.