

Světlý moderní byt 3+kk, Praha 8 - Bohnice

Pomořanská, Praha 8, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný světlý byt o dispozici 3kk v žádané lokalitě - Praze 8, Bohnicích.

Byt po kompletní rekonstrukci s citlivým a vkusným přístupem majitelů je umístěný ve 2. patře aktivně udržovaného panelového domu (celkem 12) s výtahem.

Jednotka o velikosti 72m² zahrnuje prostornou vstupní chodbu s velkou vestavěnou šatní skříní, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Třetí místnost je využitelná např. jako pokoj pro hosty, pracovna či odkládací prostor. Byt je částečně vybavený, vybavení, které je součástí fotogalerie, je možné ponechat pouze na základě domluvy s předchozím nájemníkem.

Nesporným přínosem bydlení v uvedeném bytovém domě je velmi pečlivý přístup SVJ, které se za poslední roky postaralo o celkovou revitalizaci, jež zahrnovala kompletní zateplení a instalaci tepelného čerpadla a fotovoltaických panelů, jejímž důsledkem jsou velmi nízké náklady na vytápění a ohřev vody.

Velkou výhodou lokality je těsné sousedství plné zeleně, které tak vybízí k mnoha sportovním či volnočasovým aktivitám. Nedaleko domu se nachází Čimický háj, Trojská vyhlídka, Bohnická vyhlídka, Botanická a Zoologická

zahrada hl. m. Prahy, NP Podhoří či Bohnické údolí, které je protnuto cyklotrasou A28 o délce 3,9km.

V okolí nechybí mateřské, základní i odborné či soukromé školy, sportovní i dětská hřiště, hned několik lékařských středisek vč. polikliniky a zubních lékařů, samozřejmě jsou supermarkety a nespočet restaurací či hospod.

Zastávka MHD Poliklinika Mazurská se nachází v těsné blízkosti bytového domu a zajišťuje dopravní spojení s centrem Prahy linkou 177 nebo 144, která Vás dopraví na metro Kobylisy za pouhých 8min.