

Prodej rodinný dům Suchdol

28502, Suchdol



7 780 000 Kč
za nemovitost

+popl. 5500



Vyřizuje

Aneta Krüger

GSM: 722 095 950

E-mail:

kruger@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	664 m ²
Plocha zahrady:	664 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Suchdol u Kutné Hory, situovaný v klidné části obce s příjemnou venkovskou atmosférou a zároveň velmi dobrou dostupností do Kutná Hora, Kolína i Prahy.

Nemovitost je dispozičně řešena jako dvě bytové jednotky, což nabízí široké možnosti využití - od komfortního vícegeneračního bydlení až po kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Velkou výhodou domu je možnost vybudování samostatného vstupu do horního patra. Díky tomu lze nemovitost plně rozdělit na dvě nezávislé bytové jednotky, což zvyšuje její užitnou i investiční hodnotu.

Horní bytová jednotka o výměře 85 m² prošla v roce 2011 kompletní rekonstrukcí, včetně rozvodů vody a elektřiny. Interiér působí nadčasově a velmi příjemně, přičemž byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Spodní podlaží o podlahové ploše 93 m² je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle

vlastních představ. Budoucí majitel zde může vytvořit bydlení přesně podle svých požadavků a vkusu.

K domu náleží prostorný sklep s garáží o ploše 93 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru i zázemí například pro dílnu či hobby využití. Součástí je také zahrada o výměře 664 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity či zahradničení. Praktickým benefitem je vlastní studna, přičemž voda je zavedena přímo do domu. Vytápění zajišťuje automatický kotel Benekov C27.

Obec Suchdol nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchod, poštu i restauraci - a poskytuje příjemné a bezpečné prostředí vhodné pro rodinné bydlení. Okolní krajina je ideální pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá:

- Kutná Hora: cca 10 minut jízdy
- Kolín: cca 15-20 minut jízdy
- Praha: cca 60 minut jízdy

Díky své dispozici, technickému zázemí a umístění představuje tato nemovitost ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a investičního potenciálu.

U této nemovitosti nebyl dodán PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G. S financováním Vám pomůže náš certifikovaný hypoteční specialista. Společně najdete to správné řešení přímo odpovídající Vaším požadavkům a potřebám.

Právní servis zajištěný renomovanou právní kanceláří je u nás samozřejmostí. Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít a staňte se majitelem tohoto Rodinného domu s velkým potenciálem v Suchdole u Kutné Hory.

Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost určitě stojí za váš zájem! Ev. číslo: 28157.