

Prodej bytu 3+kk 93 m², Jedovnice

Legionářská, 67906, Jedovnice



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Korčák
GSM: +420 777 139 281
E-mail:
jiri.korcak@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli prostorný zrekonstruovaný byt 3+kk s plochou (93,1 m²) v historickém domě se zahradou v ulici Legionářská v Jedovnicích.

Dům si i po zdařilé rekonstrukci zachoval svůj jedinečný charakter i atmosféru.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží tohoto domu, ve kterém jsou pouze čtyři bytové jednotky. Díky tomu nabízí bydlení komorní a klidnou atmosféru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Interiér je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Byt působí vzdušně a otevřeně a ze všech místností jsou krásné výhledy do okolí.

Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí a dlažby jsou položeny v koupelně a na chodbě. V rámci nedávné revitalizace byla v bytě instalována dřevěná eurookna.

V bytě je komfortní podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné a zároveň úsporné bydlení.

Velkým benefitem k bytu je společná zahrada o výměře více jak 1 200 m², která je mezi jednotlivé vlastníky rozdělena dohodou k užívání.

K domu náleží také velká garáž s elektricky ovládanými vraty, kde si vlastníci rovněž vymezili své prostory.

Orientace obývacího pokoje je severovýchodní, ložnice a dětský pokoj jsou orientovány na jihozápad.

Dům má velmi dobrou polohu - v docházkové vzdálenosti je jak dětské hřiště, tak i centrum městyse, autobusová zastávka i okolní příroda.

V blízkosti se nachází lesní cesty, trailové trasy i rybníky.

Jedovnice nabízí výbornou občanskou vybavenost - mateřskou, základní, střední i uměleckou školu, lékaře obchody, restaurace, kavárny i sportoviště.

V případě vyššího počtu zájemců může být nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.

Tak co na to říkáte? Chcete se na byt podívat osobně?

Potom se se mnou neváhejte spojit.