

Dlouhodobý pronájem bytu 1+1 v Kobylisích

Třeboradická, Praha 8, Praha


14 000 Kč

za měsíc

 + služby 3.000 Kč +
elektrina


Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	13
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	32.8 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili byt k dlouhodobému pronájmu o dispozici 1+1 v Praze 8 – Kobylisích.

Tento byt najdeme ve 12. podlaží z celkových 13 (nad bytem už je pouze technické podlaží) a má podlahovou plochu 32,8 m². Jedná se o možnost klidného, a hlavně dlouhodobého bydlení v klasickém bytě v panelovém domě ze 70. let minulého století. Byt disponuje zcela nově osazenými okny s trojsklem (nejsou tudíž zachyceny na fotografiích). Byt se skládá z předsiňky, z níž je vstup do koupelny s vanou a pračkou, a také na samostatnou toaletu; dále se vstupuje do hlavní obytné místnosti, a z ní potom do kuchyně, kde najdeme jednoduchou kuchyňskou linku s ledničkou.

Nájemné činí 14.000 Kč za měsíc + poplatky za služby paušálem (nikoliv zálohově) 3.000 Kč + elektřina (odhad 700–1.000 Kč), kdy odběr bude převeden na nájemce.

Majitel bytu požaduje složení vratné kauce (jistoty) ve výši 17.000 Kč. Provize činí 14.000 Kč + DPH 21%, tedy celkem 16.940 Kč.

Ulice Třeboradická se nachází v klidné obytné části Kobylis (sídliště Kobylisy). Občanská vybavenost je v docházkové

vzdálenosti - v okolí je množství obchodů, restaurací, sportovišť... V těsné blízkosti jsou zastávky MHD (autobusy linek 145, 162 a 169); stanice metra Kobylisy je vzdálena pěší chůzí 10 minut. Díky tomu se dostanete do centra Prahy za 20 minut.

Byt je volný okamžitě: hledáme nájemce, který by se chtěl nastěhovat od 15.4.2026, nebo nejpozději od konce dubna. Těším se na Vás na prohlídce!