

**Podnájem, Byt 2+1, 56m2 Praha 2 - Vinohrady, ul. Lublaňská**

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

**23 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.387 Kč  
měsíčně / 2os + elektřina a  
plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Eva Bukovjanová****Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý, nový byt o dispozici 2+1 a rozloze 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Lublaňská.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou lednice s mrazákem, elektrická trouba, elektrická varná deska, myčka a digestoř. Obývací pokoj je nezařízený, takže si jej můžete přizpůsobit dle vlastních

představ. Ložnice je zařízená dvoulůžkovou postelí, komodou a šatními skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je botník a věšák.

Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra C - I. P. Pavlova, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Nákupní možnosti jsou k dispozici v potravinách Žabka nebo v nedalekých supermarketech Tesco a Albert. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Čtyřlístek, ZŠ Vodičkova a ZŠ Praha 2 na Londýnské ulici. Pro relaxaci a sportování můžete využít blízké parky Havlíčkovy sady a Folimanka.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás