

## Prodej, byty/3+kk, 73 m<sup>2</sup>, Stěžery, Hradec Králové [ID 83131]

Stěžery



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Hradce Králové? Nabízíme k prodeji byt 3+kk se samostatným vchodem ve vyhledávané obci Stěžery, která je díky své poloze v blízkosti Hradce Králové ideální pro pohodlné bydlení v blízkosti města.

Byt disponuje plochou 73 m<sup>2</sup> a moderním vytápěním formou podlahového topení, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a úsporný provoz díky tepelnému čerpadlu. Dům má vlastní ČOV (čističku odpadních vod), protože obec Stěžery nemá veřejnou kanalizaci.

Lze dokoupit 2 parkovací místa, která zajišťují komfortní parkování bez starostí. Cena za jedno parkovací místo činí 300 000 Kč.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 6 340 Kč, kdy zahrnují internet ve výši 250 Kč, zálohy na teplo a služby ve výši 4 990 Kč a zálohu na elektřinu 1 100 Kč.

Lokalita Stěžery nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Hradce Králové, kompletní občanskou vybavenost v okolí a příjemné prostředí pro život. Téměř přes ulici je pivovar s restaurací Beránek a fotbalové hřiště s tenisovým kurtem a beachvolejbalové hřiště.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte kvalitu a atmosféru této nemovitosti.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 83131]