Pronájem - Byty číslo zakázky: **03404**

Podnájem, Byt 1+1 52m², Praha 5 - Smíchov, ul. náměstí 14. října

náměstí 14. října, 15000, Praha 5, Praha

Vyřizuje
Daniela Boušková
Tel.: +420 246 034 312
GSM: +420 246 034 312
E-mail:
inzerce@stalynajem.cz

20 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.238 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	52 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemně řešený byt o dispozici 1+1 a velkorysé ploše 52 m². Jednotka se nachází v 6. patře udržovaného cihlového domu přímo na náměstí 14. října na pražském Smíchově. Velkým benefitem tohoto bytu je prostorná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, která nabízí soukromí a prostor pro relaxaci uprostřed rušného města.

Interiér tvoří prostorný pokoj, který lze chytře opticky rozdělit na spací a obývací zónu. Samostatná kuchyně je vybavena linkou se spotřebiči (lednice, mrazák, pračka, elektrický sporák, mikrovlnná trouba). V koupelně najdete sprchový kout a toaletu, zatímco předsíň nabízí praktické úložné prostory v podobě velké skříně a botníku. Domácí mazlíčci jsou v bytě vítáni.

Okolí domu nabízí perfektní dopravní dostupnost díky bezprostřední blízkosti stanice metra a tramvají Anděl. Občanská vybavenost je zde prakticky neomezená – od nákupního centra Nový Smíchov a multikin až po lokální kavárny, úřady a obchody. Pro relaxaci v přírodě slouží blízká zahrada Kinských nebo Petřínské sady. Rodiny s dětmi

pak ocení široký výběr mateřských a základních škol v blízkém sousedství.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.
Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin. Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme. I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás