

Pronájem bytu 2+1 v České Lípě.

47006, Česká Lípa

**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby a zálohy na
elektřinu a plyn + vratná
kauce, + provize RK



Vyřizuje

Marcela Holubovská**Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:**lilancz22@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Dukelské ulici v České Lípě. Byt se nachází v 5. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC.

K dispozici je sklepní kóje a kočárkárna. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Nájem činí 11.000 Kč + služby na dvě osoby 4.446 Kč (SUV, TUV, vytápění, výtah, osvětlení a úklid spol. prostor), za každou další osobu cca 850 Kč. Kauce je 25.000 Kč. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka. Provize RK činí 11.000 Kč + DPH. Volný od 01.05.2026.