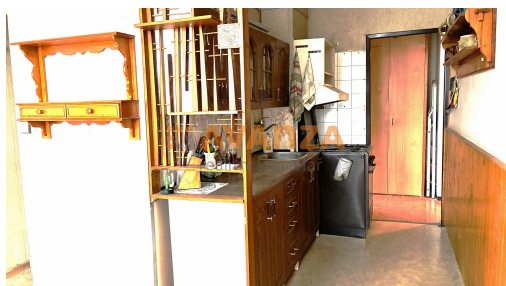


prodej bytu 3+1 v Děčíně III - Staré Město

Příčná, 40502, Děčín



2 980 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 12 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Druh bytu: | V panelovém domě |
| Výška stropu: | 250 | Balkón: | 14 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej prostorného bytu o dispozici 3+1, s podlahovou plochou 76,4 m², ve II.NP panelového, zatepleného a velmi dobře udržovaného bytového domu, v žádané a klidné lokalitě. Byt je ihned k dispozici, aktuálně prázdný bez nájemce, což umožňuje okamžité nastěhování nebo zahájení rekonstrukce dle vlastních představ.

Velkou předností této nemovitosti jsou hned čtyři balkony, které poskytují dostatek světla, vzdušnosti a možnost příjemného posezení či relaxace. Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení na samostatné pokoje, kuchyň

a příslušenství, včetně místnosti využitelné pro spíž nebo úklidové náčiní a prostředky. Tento byt je tedy vhodný pro rodinné bydlení, nebo také jako investiční příležitost.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, obchody, supermarkety Kaufland, Lidl, zdravotnická zařízení i dobrá dopravní dostupnost.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- 4 balkony
- ihned volný
- zateplený obvodový plášť budovy

Nabízíme vyřízení financování bankovním úvěrem.