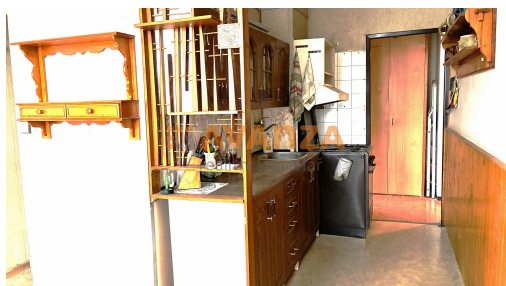


prodej bytu 3+1 v Děčíně III - Staré Město

Příčná, 40502, Děčín



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	250	Balkón:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej prostorného bytu o dispozici 3+1, s podlahovou plochou 76,4 m², ve II.NP panelového, zatepleného a velmi dobře udržovaného bytového domu, v žádané a klidné lokalitě. Byt je ihned k dispozici, aktuálně prázdný bez nájemce, což umožňuje okamžité nastěhování nebo zahájení rekonstrukce dle vlastních představ.

Velkou předností této nemovitosti jsou hned čtyři balkony, které poskytují dostatek světla, vzdušnosti a možnost příjemného posezení či relaxace. Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení na samostatné pokoje, kuchyň

a příslušenství, včetně místnosti využitelné pro spíž nebo úklidové náčiní a prostředky. Tento byt je tedy vhodný pro rodinné bydlení, nebo také jako investiční příležitost.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, obchody, supermarkety Kaufland, Lidl, zdravotnická zařízení i dobrá dopravní dostupnost.

Hlavní výhody:

- dispozice 3+1
- 4 balkony
- ihned volný
- zateplený obvodový plášť budovy

Nabízíme vyřízení financování bankovním úvěrem.