

## 3+1 s balkonem, po rekonstrukci, ihned

Ševcovská, 76001, Zlín



**15 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
(elektrina a plyn  
se přepisuje na nájemníka)



Vyřizuje

**Mgr. Eliška Zvonková**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 13

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám výjimečnou příležitost k pronájmu bytu o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází ve velmi žádané lokalitě na ulici Ševcovská v samotném srdci Zlína. Tato nemovitost prošla rekonstrukcí, díky čemuž splňuje nároky na komfortní bydlení a je připravena k okamžitému nastěhování (volný ihned). Srdcem bytu je kuchyňská linka vybavená spotřebiči, jako je trouba, plynový sporák a lednice, přičemž praktičnost interiéru doplňují velkorysé úložné prostory na míru v chodbě. Ostatní pokoje jsou záměrně ponechány bez vybavení, aby si nový nájemník mohl prostor dotvořit přesně podle svého vkusu a individuálních potřeb. □ Měsíční nájemné činí 15 500 Kč + zálohy pro SVJ ve výši 2 900 Kč, přičemž platby za elektřinu a plyn budou přepsány přímo na nájemce; vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Lokalita Ševcovská kombinuje perfektní dostupnost veškerých služeb, škol a kulturního vyžití s příjemnou atmosférou širšího centra města, což z této nabídky činí ideální místo pro váš nový život. Realitní makléřka Eliška Zvonková je připravena vám poskytnout veškeré další informace a srdečně vás zve na osobní prohlídku, kde sami nejlépe pocítíte jedinečnou atmosféru tohoto bytu. □ V případě zájmu se před podpisem nájemní smlouvy hradí: 1x nájem, vratná kauce 20.000 Kč a provize RK ve výši měsíčního nájmu vč. energií + DPH.