

## Prodej rekreačního domu, 90 m<sup>2</sup>, Ostravice

73914, Ostravice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Uher David**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                   |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v malebné části horské obce Ostravice, která je aktuálně využívána k plnohodnotnému trvalému bydlení. Objekt prošel rozsáhlou a velmi kvalitní rekonstrukcí. Jeho předností je unikátní poloha - nachází se na okraji menší chatové oblasti jako poslední pozemek u lesa a potoka. Toto umístění zaručuje soukromí a klid, ačkoliv centrum obce i veškeré služby zůstávají ve výborné dostupnosti.

Samotná chata má dispozici 3+1. Najdete zde prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a dvě toalety. Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na terasu, která propojuje dům se zahradou. Vytápění je řešeno kombinací plynové kotle a krbu, který dokresluje horskou atmosféru.

Na rovinatém pozemku o celkové výměře 1142 m<sup>2</sup> se nachází parkovací plocha se zámkovou dlažbou a elektrickou pojezdovou bránou. Zahrada nabízí příjemné zázemí v podobě pergoly a venkovní udírny, ale i vzácný benefit: soukromý přístup přímo k potoku a do přilehlého lesa. Více informací a prohlídka u makléře.