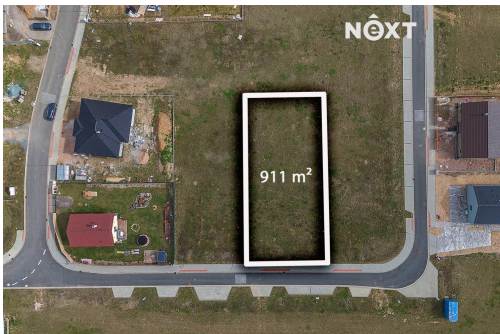


## Prodej pozemek Bydlení, 911 m<sup>2</sup>

53803, Stolany



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hornych**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 911 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rovinný stavební pozemek o výměře 911 m<sup>2</sup> v obci Stolany, ideální pro výstavbu rodinného domu. Parcela má praktický obdélníkový tvar, který umožňuje efektivní využití plochy i snadné umístění stavby.

Inženýrské sítě na pozemku

- elektřina
- vodovodní řád
- splašková spádová kanalizace
- odvodnění komunikací
- kabelový internet a TV

Možnosti výstavby

Dle územního plánu lze zastavět 25 % plochy pozemku, a to ve dvou nadzemních podlažích a podkroví. Je možné realizovat moderní rodinné bydlení se sklonem střechy od 18°.

#### Infrastruktura a okolí

V lokalitě je již vybudována kompletní infrastruktura - chodníky, veřejné osvětlení, parkovací místa pro návštěvníky i vyhrazená místa pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Obec nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do měst:

Chrudim - 6 km

Pardubice - 15 km

Pozemek je vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do města. Doporučuji osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116849.