

Prodej byt 2+1, 60m²

51242, Poniklá



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ 19,2 m²
- 2 - LOŽNICE 12,4 m²
- 3 - KUCHYŇ 10,4 m²
- 4 - VSTUPNÍ HALA 9 m²
- 5 - KOUPELNA 3,5 m²
- 6 - WC 1,6 m²



2 789 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 5 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej bytu v osobním vlastnictví v obci Poniklá, okres Semily.

Byt 2+1 po částečné rekonstrukci (zděná koupelna a wc s novým rozvodem elektřiny, plastová okna) o podlahové ploše 60m² se nachází ve 4 .patře cihlového domu.

Dispozice bytu je prakticky řešena: vstupní chodba do L, ze vstupní chodby se dá dostat do kuchyně i do obývacího pokoje, z obývací pokoj do ložnice, koupelna s vanou a samostatné wc. Byt má vlastní bojler na ohřev vody a krbová kamna v obývacím pokoji.

Výhodou bytu je dřevěná kolna na zahradě u domu a zděný sklep v přízemí.

Byt je ideální jako startovací bydlení (v okolí MŠ, ZŠ, autobusové i vlakové nádraží), na dlouhodobý pronájem, ale i jako rekreační apartmán s přímou dostupností do krkonošských turistických a lyžařských center -Benecko, Horní Mísečky, Rokytnice nad Jizerou.

Výhodou bytu je možnost pronájmu zahrádky cca 500m od bytu za 500,-Kč/ročně. Na zahrádce je elektřina i voda. Bezproblémové parkování u domu.

Doporučuji prohlídku, po dohodě možná i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117087.