

Pronájem rodinného domu 4+1 s venkovním bazénem a altánem v Chudeřicích

Chudeřice

**25 000 Kč**
za měsíc

Cena bez energií



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Plocha zahrady:	631 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou cca 167 m². Dům se nachází v klidné části obce a je vhodný zejména pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s možností využití venkovního prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity.

V přízemí domu se nachází zádveří (7 m²), prostorná hala (18 m²), světlý obývací pokoj (28 m²), kuchyně s jídelním koutem (20 m²), spíž (3 m²), ložnice (18 m²), koupelna s vanou (10 m²) a samostatné WC (3 m²).

V podkroví je k dispozici další ložnice (17,6 m²), menší pokoj (14 m²), samostatné WC (1,5 m²) a chodba (24 m²).

Dům je zateplený a má plastová okna a dveře (výměna v roce 2022). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Objekt je napojen na obecní vodovod a k dispozici je i užitková voda z vlastní studny. Dům je bez klimatizace.

Součástí pronájmu je vybavení zobrazené na fotografiích - nábytek, postele, úložné prostory i zařízení obývacího pokoje.

Kuchyň je původní, vybavena plynovým sporákem s troubou, volně stojící myčkou nádobí a dalším základním vybavením. V koupelně je k dispozici pračka se sušičkou.

Na udržované zahradě se nachází venkovní bazén s posuvným zastřešením a zastřešený altán s grilem a posezením. Parkování je možné na zpevněné ploše na pozemku.

Nájemce se zavazuje k pravidelné údržbě domu, zahrady a bazénu. Nabídka je určena zájemcům, kteří neuvažují o chovu psa během nájmu.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč, zálohy na energie jsou 8 500 Kč/měsíc. Dům je okamžitě k nastěhování.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 50 000 Kč, první nájemné, zálohy na energie a provizi realitní kanceláři ve výši 25 000 Kč + DPH.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se nám. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce a bude preferovat spolehlivé zájemce.