

Byt 1+1, 41 m²

Chválenická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Langmaierová

Tel.: 736 402 442

GSM: +420 606 529 906

E-mail:

langmaierova@idea-reality.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Chválenická. Bytová jednotka o výměře 40 m² je situována do 7. nadzemního podlaží (z celkových 7) zatepleného panelového domu s výtahem a je členěna na pokoj, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a předsíň. K bytu náleží zděný sklep.

Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 Kč/m². Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.490.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 30.11.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře.

Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, rychlé napojení na dálnici D5, ale také skvělé rekreační možnosti (park Homolka, naučná stezka údolím Radbuzy a Úhlavy apod.) včetně napojení na oblíbené stezky pro pěší a cyklisty. Zastávky MHD se nachází jen pár minut od domu (trolejbusy č. 10 a 13, autobusy č. 22, 29, 30, 31, tramvaj č. 1). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.