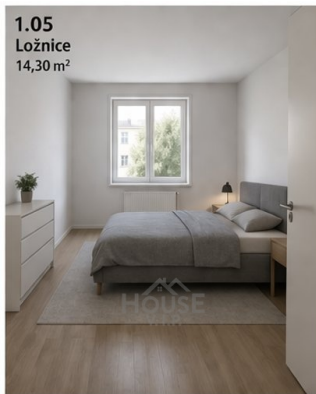


Prodej bytu 3 + kk, 79 m², Nučice, okres Praha - východ.

28163, Nučice

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:**jana.skvirsky@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 3 + kk, 79 m², v Nučicích, okres Praha - východ.

Nově vznikající byt se nachází v 1. NP cihlovém činžovním domě, který prochází kompletní rekonstrukcí.

Kolaudace - červen 2026.

K bytu je možno zakoupit parkovací stání na vlastním pozemku domu - 300.000,- Kč.

Na pozemku domu bude také zřízena grilovací zóna s posezením.

Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem, každý byt bude mít své měřiče na teplo a vodu.

V domě se nachází dalších šest bytů k prodeji o velikostech 1 + kk, 2 + kk a 3 + kk.

Nádherné bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Fotografie interiéru je vizualizace.

Doporučujeme.