

Reprezentativní neoklasicistní vila s noblesou, historií a moderním komfortem - Praha 4, Modřany

Pod Belárií, 14300, Praha 12, Praha



37 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 517

E-mail: expert1@gavlas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	249 m ²	Plocha parcely:	932 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V prestižní rezidenční lokalitě Pod Belárií, nabízíme k prodeji výjimečnou samostatně stojící vilu z roku 1920 v neoklasicistním stylu.

Nemovitost zaujme svou plasticky členěnou fasádou, elegantní architekturou a atmosférou, která spojuje prvorepublikovou noblesu s komfortem moderního bydlení v nadstandardním provedení.

V roce 2023 proběhla rozsáhlá modernizace ve vyšším standardu v rozsahu nové rozvody a instalace, nové nebo repasované podlahy, nové mramorové obklady, nová kuchyňská linka v bytové jednotce v přízemí, nové zařizovací předměty, nové výplně otvorů dveří, nové tepelné čerpadlo, kachlová kamna a další nadstandardní prvky podtrhující styl a osobitost domu.

DISPOZICE

- 1.NP: samostatná bytová jednotka 3+1
- 2.NP: samostatná bytová jednotka 3+1
- 3.NP: samostatná bytová jednotka 2+KK
- 1.PP: sklepní prostory

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem – teplovodní soustava (podlahové + nástěnná tělesa).

Vila je připojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn i datové sítě.

Rozsáhlá zahrada s parkovou úpravou nabízí maximální soukromí i dostatek prostoru pro relaxaci.

Součástí pozemku je:

- zastřešený vyhřívaný bazén
- zahradní sklad
- vzrostlá zeleň a pečlivě udržovaná zeleň v okolí

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád domluví prohlídku.