

Prodej rodinného domu 79 m², Kostomlaty pod Řípem

41301, Kostomlaty pod Řípem



5 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Kaňkovský

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	771 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který je připravený k okamžitému bydlení, ale zároveň Vám dává prostor pro další rozvoj podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nemovitost v obci Kostomlaty pod Řípem, která kombinuje klid venkova s velmi dobrou dostupností do větších měst.

Dům je v současnosti řešen jako dispozice 3+kk o podlahové ploše přibližně 79 m v přízemí a nabízí pohodlné zázemí pro menší rodinu nebo pár. Jeho zásadní přidanou hodnotou je však velkorysý půdní prostor o výměře přes 90 m, který přímo vybízí k vybudování dalších obytných místností. Díky tomu lze dům postupně rozšířit a přizpůsobit rostoucím potřebám rodiny, případně zde vytvořit samostatnou bytovou jednotku - pro lepší představu o možnostech využití půdy je v inzerci k dispozici také 3D modelace možného řešení, která názorně ukazuje variabilitu prostoru a jeho potenciál.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, přičemž v minulosti prošla úpravami interiéru a střechy, takže umožňuje okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic. Na dům navazuje další prostor směrem do zahrady je zde garáž/dílna, která potěší každého, kdo potřebuje prostor pro práci nebo skladování, a také venkovní kuchyně se

zázemím, ideální pro rodinné oslavy a posezení s přáteli.

Obec Kostomlaty pod Řípem se nachází v malebné krajině Podřipska a nabízí klidné bydlení mimo ruch města. Zároveň však neztrácí kontakt s civilizací Roudnice nad Labem je vzdálena přibližně 10 minut jízdy, Mělník zhruba 15 minut a díky blízkému napojení na dálnici D8 se do Prahy dostanete přibližně za 30 až 35 minut. Stejně dobře je dostupné i Ústí nad Labem, což z této lokality činí ideální kompromis mezi klidem a dostupností.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají dům s potenciálem místo, kde můžete začít bydlet okamžitě a zároveň si postupně vytvořit domov přesně podle svých představ.

Financování bude zajištěno prostřednictvím našich specialistů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.