

Nabízíme ke koupi novostavbu řadového domu 4+kk, o výměře 107m², Petrovice u Karviné - Prstná

Petrovice u Karviné



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Klus

Tel.: 733 373 964

GSM: +420775780036

E-mail:

lukas.klus@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderní a nízkoenergetickou novostavbu řadového domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 107 m², s možností odpočtu DPH. S předpokládaným termínem dokončení červenec 2026. Novostavba je situovaná v klidné a vyhledávané části obce Petrovice u Karviné - Prstná. Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, kvalitního provedení a příjemného okolí s dobrou dostupností do města. Dům je navržen s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhou životnost použitých materiálů. V interiéru naleznete velkoformátovou dlažbu, designovou mozaiku i moderní lepené vinylové podlahy. Samozřejmostí jsou stylové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, které podtrhují celkový elegantní vzhled domu. Plastová okna s trojskly zajišťují výborné izolační vlastnosti a přispívají k energetické úspornosti. Je udělaná také příprava na venkovní žaluzie. O komfortní bydlení se stará podlahové vytápění, ale i chlazení v kombinaci s tepelným čerpadlem značky Viessmann, které zároveň zajišťuje ohřev vody. Díky tomuto řešení jsou provozní náklady nízké a bydlení ekologické. Odpad je řešen prostornou jímkou o objemu 20 m³.

Součástí kupní ceny je také moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů, kterou lze po dohodě přizpůsobit individuálním požadavkům budoucího majitele. Velkým benefitem jsou dvě parkovací stání přímo u domu a praktický přístup k domu i zahradě ze dvou stran, jak z přední tak ze zadní strany, což bývá u řadových domů problém, to zvyšuje komfort i variabilitu využití prostoru.

Pozemek bude oplocený a terasa bude dokončena s kvalitní dlažbou, ideální pro relaxaci či rodinné posezení. Dům bude předán ve stavu připraveném k nastěhování.

Další významnou výhodou je možnost odpočtu DPH a podíl na příjezdové komunikaci, který je již zahrnut v ceně

nemovitosti.

Předpokládaný termín dokončení je červenec 2026. Pokud hledáte klidné a moderní bydlení s důrazem na kvalitu a komfort, tato nabídka je pro Vás ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.