

Prodej vily 5+kk, 156 m², pozemek 812 m², Babice.

Okružní, 25101, Babice



14 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Skvirsky
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 775 574 893
E-mail:
jana.skvirsky@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha zahrady:	702 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji elegantní vilu 5+kk v Babicích po kompletní rekonstrukci dokončené v březnu 2026, která splňuje požadavky na moderní a komfortní bydlení v klidné a atraktivní lokalitě.

Klimatizovaný dům disponuje vnitřní užitnou plochou 200 m² a je situován na prostorném, pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 812 m².

Na pozemku je možno vybudovat bazén.

Nemovitost zaujme nejen svým architektonickým řešením, ale především kvalitním provedením a použitím nadstandardních, drahých materiálů.

Dominantou přízemí je světlý obytný prostor s dřevěnými podlahami a krbem, s přímým vstupem na venkovní terasu, která nabízí ideální zázemí pro relaxaci i společenské setkání.

Na terasu navazuje praktický přístřešek pro parkování na dva velkých vozu.

Pod přístřeškem je příprava na venkovní kuchyni (rozvody vody a přípojka plynu), což otevírá další možnosti využití prostoru.

Součástí domu je zcela nová luxusní kuchyň na míru, vybavená spotřebiči značky Siemens, která potěší i náročné uživatele. Velká lednice, velký mrazák se sedmi přihrádkami, lednice na nápoje a spousta úložného prostoru.

V obou koupelnách je bezbariérový sprchový kout a nadstandardní keramická dlažba a sanita. Jedna z koupelen disponuje také vanou.

V patře se nachází další terasa, poskytující příjemné soukromí a výhled do lesa a okolí.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí včetně instalace nových střešních oken a modernizace technických prvků.

Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, který zaručuje efektivní a úsporný provoz.

Vila je navržena pro ty, kteří odmítají dělat kompromisy a hledají domov, který je stejně impozantní, jako je útulný.

Tato vila představuje ideální spojení komfortu, kvality a klidného bydlení s výbornou dostupností. Je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V blízkosti domu je Open Gate škola - 4min. Do Říčán je dojezdová vzdálenost autem 10min, na Chodov 25 minut.

Nádherné a klidné bydlení.

Doporučujeme.