

## Pronájem byt 2+kk, 39

Náchodská, 54101, Trutnov



**9 000 Kč**  
za měsíc

Cena je uvedena bez poplatků za služby a energie, i bez provize RK, která činí 1 měsíční nájem.



Vyřizuje

**Jiří Jungman**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+KK o výměře 39 m<sup>2</sup>. Dispozici bytu tvoří předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, lodžie a komora, která se nachází na společné chodbě a nahrazuje sklepní kóji. Byt je částečně vybavený. Nájemné činí 9.000,- Kč. Zálohové platby za služby, vodu a vytápění jsou 2.700,- Kč, doporučené zálohy na elektřinu a plyn jsou 1.500,- Kč (nájemce uzavře vlastní smlouvu s dodavateli). Poplatky za internet, TV apod. si zajišťuje nájemce na své náklady. Přípojky v bytě jsou. Peněžitá jistota (vratná kauce) ve výši 3 měsíčních nájmů (3 x 9.000,- Kč = 27.000,- Kč). Poplatek RK jeden měsíční nájem. Celkové vstupní náklady na zahájení nájmu činí 47.700,- Kč. Za domem je dětské hřiště, v blízkosti koupaliště a městský stadion. Klidná lokalita. Určeno k dlouhodobému pronájmu. Byt je vyklizený, bez nábytku, který se nachází na fotkách. Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117086.