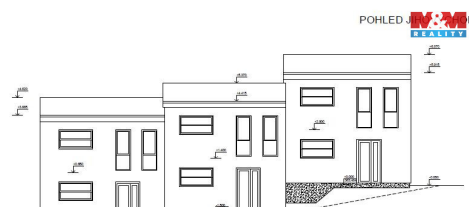
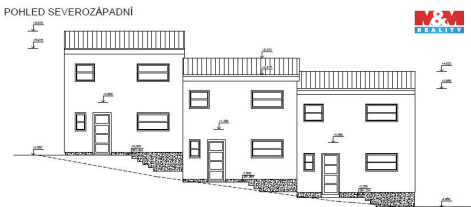
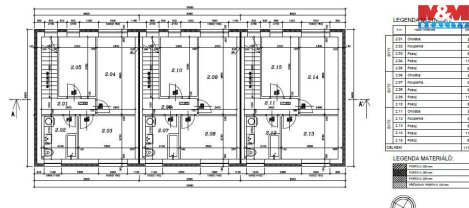
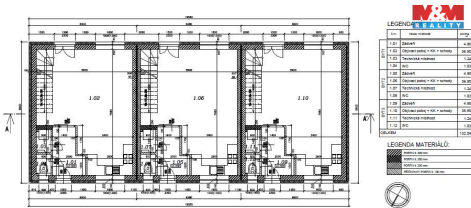


Prodej řadového rodinného domu 4+kk, Nučice - Praha východ

28163, Nučice



11 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šmakalová Klára

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	83 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk, který je aktuálně ve výstavbě v klidné obci Nučice (Praha-východ). Dům má užitnou plochu 83 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 137 m², z toho zastavěná plocha činí 57 m². Součástí nemovitosti je vlastní parkovací stání přímo před domem. Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do okolních měst (Kostelec nad Černými lesy 5 km, Říčany 20 km, Praha - Chodov 37 km). V obci je základní občanská vybavenost: školka, škola, hřiště, pošta, obchod, obecní úřad. Vybavení domu: podlahové topení - tepelné čerpadlo, EZS, EPS a příprava na fotovoltaickou elektrárnu. Možnost klientských změn - výběr dekoru podlah a úprava koupelny (sprchový kout nebo vana dle preference). Dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nové, moderní bydlení s možností ovlivnit finální podobu interiéru dle vlastních představ. Energetická náročnost budovy - A. Termín kolaudace léto 2027.