



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 30709

Pronájem novostavby 4+kk s dvojgaráží, 172 m², pozemek 320 m², Brno - město

Vlasty Fialové, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



45 000 Kč
za měsíc

+ záloha na energie a služby ve výši 8.500,- Kč, včetně DPH, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	74 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme mimořádně úspornou, zateplenou jednopodlažní novostavbu o dispozici 4+kk. Při realizaci byly použity nadstandartní materiály ve vyšší cenové kategorii. K dispozici je prostorná dvojgaráž a možnost parkování dalších dvou vozů na vlastním pozemku. Dům je plně klimatizovaný (v každé místnosti klimatizační jednotka). Podlahové vytápění v celém domě. Regulace vytápění umožněna v každé místnosti samostatně. Okna jsou hliníková s izolačním trojsklem. Dveře s obložkovými zárubněmi.

Do domu vcházíte přes vstupní atrium (46,31 m²) do haly, ze které je vstup do pokoje, jedné z koupelen (disponující

WC, umyvadlem a sprchovým koutem) a do technické místnosti. Další z možností vstupu je přes dvojgaráž (37,85 m2), přes technickou místnost do vstupní haly.

Nemovitost disponuje velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem o velikosti 45 m2. Kompletně vybavená kuchyňská linka bude vybudována panem majitelem před nástup do pronájmu. Z obývacího pokoje i z dalších dvou pokojů je přímý vstup do vnitřního proskleného atria s otevřenou oblohou (28m2) a je unikátní místem pro odpočinek, inspiraci či wellness.

Celkem se v domě nachází tři obytné ložnice o velikostech 13,27 m2, 14,56 m2 a 18,66 m2. Druhá luxusní koupelna je přístupná ze dvou ložnice a disponuje WC, umyvadlem, sprchovým koutem a vanou.

Velkou výhodou tohoto nadstandardního bydlení je absolutní soukromí a lokalita městské čtvrti Sadová, která v sobě kloubí klid, spoustu okolní zeleně a krásné okolí pod Zaječí horou. Okolní zástavba je určena čistě k rezidentnímu bydlení. Občanská vybavenost je na velmi slušné úrovni, v okolí se nachází školky, obchody, restaurace i dětská hřiště.

V několikaminutové dojezdové vzdálenosti je městská čtvrť Královo Pole a Brno - střed, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost města Brna.

K nastěhování od 1.10.2026. (Po domluvě možné od 1.9.2026.)

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního specialistu uvedeného u inzerátu.