

Prodej bytu 4+1, Sládkova, Opava

Sládkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Rezervace



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

robin.konopka@byrfin.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 84 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 80 m², doplněný o lodžii (3 m²) a sklepní kóji (cca 2,5 m²). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží na ulici Sládkova, v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra Ostravy.

Dispozičně jde o velmi dobře řešený byt s orientací na dvě světové strany, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Právě dispozice je jeho největší devizou – dává smysl, funguje a umožňuje vytvořit opravdu komfortní domov přesně podle vlastních představ.

Byt je částečně po rekonstrukci, nicméně spíše určen k celkové modernizaci. To ale vnímejte jako výhodu – neplatíte

za cizí kompromisy, ale máte možnost si vše udělat kvalitně, podle sebe a bez omezení.

Dům je udržovaný, parkování je bezproblémové v okolí domu. Velkým benefitem jsou také nízké měsíční náklady, kdy fond oprav činí pouhých 800 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, MHD i služby. Vše, co potřebujete pro každodenní život, máte doslova po ruce.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Dispozice 4+1 je dnes nedostatkové zboží a o takové byty je stabilní zájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování.