

Prodej bytu 4+1, Sládkova, Opava

Sládkova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

robin.konopka@byrfin.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 80 m², doplněný o lodžii (3 m²) a sklepní kóji (cca 2,5 m²). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží na ulici Sládkova, v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra Ostravy.

Dispozičně jde o velmi dobře řešený byt s orientací na dvě světové strany, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Právě dispozice je jeho největší devizou – dává smysl, funguje a umožňuje vytvořit opravdu komfortní domov přesně podle vlastních představ.

Byt je částečně po rekonstrukci, nicméně spíše určen k celkové modernizaci. To ale vnímejte jako výhodu – neplatíte

za cizí kompromisy, ale máte možnost si vše udělat kvalitně, podle sebe a bez omezení.

Dům je udržovaný, parkování je bezproblémové v okolí domu. Velkým benefitem jsou také nízké měsíční náklady, kdy fond oprav činí pouhých 800 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, MHD i služby. Vše, co potřebujete pro každodenní život, máte doslova po ruce.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Dispozice 4+1 je dnes nedostatkové zboží a o takové byty je stabilní zájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování.