

## Prodej pozemku k bydlení, 952 m<sup>2</sup>, Olešnice - Svádov.

40322, Ústí nad Labem



### 2 800 000 Kč za nemovitost

Inzereovaná cena je včetně provize realitní kanceláři. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 952 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Olešnice u Svádova, nacházející se kousek od města Ústí n/L v krásném přírodním prostředí Vám nabízíme krásný, udržovaný a rovinný pozemek ke stavbě rodinného domu o celkové výměře 952 m<sup>2</sup> s příjemnými sousedy.

Kanalizaci je potřeba vyřešit septikem s čističkou, elektřina je na hranici pozemku a zdroj vody je možné vyřešit již zhotoveným vrtem připraveným k vybudování studny a další možností je přívod vody z vodovodního řádu.

Ke stavbě rodinného domu je vyhotoven kompletní projekt.

V obci Svádov, je k dispozici pošta, obchody, zelinářství a ovocnářství, sportovní hřiště a restaurace se společenský sálem. Do samotné Olešnice zajíždí pravidelná linka MHD.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v obci Velké Březno, nebo v Ústí nad Labem.

Tato nabídka je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné místo od shonu města, a přesto jej mají na dosah.

Vypadá to lákavě, že? Tak se domluvme na termínu prohlídky, kde se na Vás budou těšit makléřky Bohuš