

## Prodej pozemku s projektovou dokumentací pro výstavbu apartmánového domu v podhůří Krkonoš

Poniklá



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Vašata**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** 724806101

**E-mail:**

[jiri.vasata@rkevropa.cz](mailto:jiri.vasata@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1636 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 636 m<sup>2</sup> v klidné části obce Poniklá - Přívlaka, určený pro výstavbu apartmánového domu.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení na výstavbu tří moderních apartmánů. Projekt je navržen s důrazem na funkčnost, komfort i budoucí využití - každý apartmán disponuje vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy a počítá se také s vybudováním wellness zóny se saunou.

Dům je koncipován jako nízkoenergetický, což přináší dlouhodobě nízké provozní náklady a zároveň zvyšuje atraktivitu pro budoucí uživatele i nájemníky.

**EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY** Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: [pvproperty@rkevropa.cz](mailto:pvproperty@rkevropa.cz), web: [www.rkevropa.cz/pvproperty](http://www.rkevropa.cz/pvproperty)

Pozemek je kompletně zasítovaný a má přímý přístup z obecní komunikace. Díky tomu můžete na projekt plynule navázat bez zdlouhavého schvalování a prakticky okamžitě zahájit výstavbu.

To, co této nabídce dává další rozměr, je samotná lokalita v podhůří Krkonoš, kde dlouhodobě roste poptávka po rekreačním bydlení i krátkodobých pronájmech. Projekt tak přirozeně počítá nejen s komfortním vlastním využitím, ale i s potenciálem stabilního výnosu.

#### Lokalita

Poniklá - Přívlaka, Liberecký kraj

Klidné místo v podhůří Krkonoš, které kombinuje soukromí, přírodu a zároveň výbornou dostupnost do nejvyhledávanějších horských středisek. Lokalita je ideální jak pro rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy po celý rok.

Rokytnice nad Jizerou - 15 minut autem

Špindlerův Mlýn - 25 minut autem

Vrchlabí - 15 minut autem

Praha - cca 115 km

Díky této poloze máte na dosah jak zimní lyžařská střediska, tak letní turistiku a cyklotrasy, což zajišťuje celoroční atraktivitu a stabilní zájem návštěvníků.

Projekt je připraven tak, aby nový majitel mohl bez zbytečných průtahů navázat a pokračovat v realizaci dle vlastních představ. Kompletní projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí při osobní prohlídce nebo po vzájemné domluvě.