

Pronájem prostoru kanceláří, 100 m², Praha 1 Nové Město

Václavské náměstí, Praha 1, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Plocha kanceláří:	100 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1255

Nabízíme k pronájmu prostorný komerční prostor o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 100 m², který se nachází v prestižní lokalitě Praha 1 - Václavské náměstí, přímo v centru města.

Prostor je ideální pro využití jako kancelář, sídlo společnosti, advokátní či poradenská kancelář, případně jinou administrativní činnost. Díky své dispozici je vhodný také pro kombinaci podnikání a bydlení. Dispozice zahrnuje tři samostatné místnosti a kuchyň, což poskytuje dostatek prostoru i flexibilitu využití.

K dispozici jsou dvě koupelny - jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou. Prostor disponuje velkými a světlými místnostmi, které vytvářejí reprezentativní a příjemné pracovní prostředí vhodné i pro jednání s klienty. Jednotka je částečně zařízená a připravená k okamžitému užívání. Součástí nabídky je také sklepní prostor, který je zahrnut v ceně nájmu.

Lokalita Praha 1 patří mezi nejprestižnější adresy v Praze a nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, supermarkety, lékárny i další služby. V pěší dostupnosti jsou rovněž parky a místa vhodná k odpočinku. Dopravní dostupnost je vynikající - stanice metra Muzeum i tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, s rychlým spojením do všech částí Prahy.

Prostor je k dispozici ihned.

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 45 000 Kč

Provize: 45 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.