

## Pronájem bytu 3+1, Vracov

náměstí Míru, 69642, Vracov



**13 000 Kč**

za měsíc

+popl. 1000



Vyřizuje

**Petr Psotka**

**Tel.:** 602 109 092

**GSM:** 602 109 092

**E-mail:**

[psotka@dumrealit.cz](mailto:psotka@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velkého bytu 3+1 v centru obce Vracov.

Byt je umístěn v 3.NP cihlového domu ve Vracově, na ulici Nám. Míru. Byt je velmi prostorný, celková plocha bytu činná 107 m<sup>2</sup> a je vhodný pro max. čtyřčlennou rodinu. Byt má samostatný vchod ze zadní strany domu, kde jsou pro nájemce k dispozici i 2 parkovací místa.

Při příchodu do bytu je velká a prostorná předsíň, na kterou navazuje spojovací chodba. Je zde samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. Dále je zde velká kuchyně vybavená spotřebiči a je zde také místo na jídelní stůl. Dále navazuje prostorný obývací pokoj, který má vstup na velkou lodžii. Samozřejmostí jsou 2 samostatné, neprůchozí ložnice, které mají vstup na společnou terasu. Byt je z části vybavený (viz foto).

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody. Zálohy na elektřinu a plyn budou přepsány na budoucí nájemce. Záloha na vodu bude 1000 Kč (nebo dle domluvy podle počtu obyvatel).

Majitelé upřednostňují dlouhodobé nájemníky, nekuřáky bez domácích mazlíčků. Vratná kauce činní 2 měsíční nájem.

Byt je k dispozici ihned. Ev. číslo: 655211.