

Pronájem rodinného domu - Praha 6, Ruzyně

Staré náměstí, Praha 6, Praha



75 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
František Janda
GSM: +420 728 608 953
E-mail: janda@trefoil.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativního rodinného domu 215 m², Praha 6 - Ruzyně, parkování, vhodné i pro firmu

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní rodinný dům o užitné ploše cca 215 m², situovaný v jedinečné lokalitě Staré náměstí, Praha 6 – Ruzyně.

Nemovitost se nachází v historické vesnické památkové rezervaci a představuje výjimečné spojení tradiční architektury, klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra Prahy i na letiště Václava Havla.

Dům je svou dispozicí a charakterem vhodný nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také pro reprezentativní sídlo firmy nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dispozice a prostor

Prostorný dům o celkové užitné ploše cca 215 m² nabízí dostatek místa pro variabilní využití dle potřeb nájemce. K dispozici je uzavřený dvorek poskytující soukromí a možnost parkování až pro 3 vozy.

Vybavení a technické zázemí

Nemovitost je vybavena zabezpečovacím systémem (možnost úpravy dle potřeb nájemce). K dispozici je připravené vysokorychlostní internetové připojení Wifi (Starnet). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Specifika nemovitosti

Dům je nemovitou kulturní památkou a nachází se v památkově chráněném území. Tato skutečnost zajišťuje zachování jedinečného charakteru lokality a klidného prostředí. Zároveň je třeba respektovat určitá omezení vyplývající z památkové ochrany.

Lokalita

Praha 6 – Ruzyně patří mezi vyhledávané rezidenční lokality s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Lokalita nabízí klidné prostředí s rychlým napojením na centrum města i letiště.

Nájemné a náklady

Nájemné: 75 000 Kč / měsíc

Zálohy: voda cca 1 000 Kč / měsíc (roční vyúčtování), popelnice cca 270 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: převod na nájemce

Kauce a poplatky

Vratná kauce: 75 000 Kč

Odměna realitní kanceláře

Další podmínky

- pravidelná péče o dům a zahradu
- pravidelné větrání nemovitosti
- možnost umístění sídla firmy po dohodě s majitelem

Nemovitost je k dispozici ihned.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.