

## Pronájem nezařízeného 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy (Ládví), u Ďáblického háje, po rekonstrukci

Jelínkova, 18200, Praha 8, Praha



**18 500 Kč**

za měsíc

+ 2 000 Kč poplatky +  
elektřina + vratná jistota +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Michal Vítek**

**Tel.:** +420 777822902

**GSM:** +420 777822902

**E-mail:** [vitek@rkavion.cz](mailto:vitek@rkavion.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Praha 8, Kobylisy (Ládví), ul. Jelínkova, přímo vedle Ďáblického háje.

Jedná se o světlý byt s neprůchozími pokoji, kuchyň s oknem s kuchyňskou linkou Oresi s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, vestavná trouba, digestoř, nerezová lednice, myčka). Koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. Pokoje nejsou zařízeny. Přímo v bytě je komora, další komora je před bytem na stejném patře.

Byt se nachází ve 3. patře s výtahem v nízkém panelovém domě, přímo za domem začíná Ďáblický háj, klidná lokalita.

Dům je po kompletní rekonstrukci, výtah, zateplení, fasáda.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Byt je ihned k dispozici.