

Prodej rodinného domu, 92 m², Jeneč, ul. Bří. Nováků

Bří. Nováků, 25261, Jeneč

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Křiklanová Gabriela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	92 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného patrového rodinného domu v klidné části obce Jeneč. Tento dům nabízí dispozici 3+1, ale díky praktické cloně lze přepažit na 4+1. Vytápění peletovými kamny s teplovodním výměníkem, podlahové topení v koupelně a kuchyni. Solární panely zajišťují úsporné bydlení a čistotu vzduchu díky rekuperaci. Velkou výhodou je i slunná terasa 23 m² se zasklenou zimní zahradou. Na pozemku nalezneme garáž s elektrickými vraty, dílnu a místnost se saunou pro pořádný relax. Na pozemku 415 m² nalezneme skleník, okrasné stromy a vrtanou studnu pro řádné zavlažování. Byla podána žádost na výměnu oken za trojskla, výměna oken by měla proběhnout v roce 2027, dotace 80% až 100%. Jeneč patří mezi žádané obce v okolí Prahy - a není divu. Jen pár minut od hranice metropole, přesto s klidnou atmosférou.

V obci najdete školku, školu, obchody, restaurace, sportoviště i vlakové nádraží, odkud jste na pražském Zličíně za 10 minut. Energetický štítek (PENB) bude aktualizován. Více v RK.