

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Provaznická

Provaznická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 226 000 Kč**  
za nemovitost

V ceně je realitní a právní servis. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Štrajtová Ivana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** smíšená**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+1 s celkovou plochou 56 m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané oblasti města Ostrava, část Hrabůvka. Byt je po částečné rekonstrukci, včetně elektroinstalace, kuchyňská linka je po výměně, stejně tak i bezpečnostní vchodové dveře do bytu. Bytové jádro je v keramickém obkladu. Byt je orientován kuchyní a ložnicí na Sever, obývacím pokojem s balkónem, na Jih. Součástí prodeje je i podíl 1/22 na další bytové jednotce v domě, která je v nájmu a také sklepní kóje v suterénu domu. Majitel má také možnost využívat plochu cca 4 m<sup>2</sup> v uzamykatelné sklepní místnosti. Na domě nevázne žádný revitalizační úvěr. Fond oprav je aktuálně 1285,- Kč. Nový majitel jistě ocení občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. Součástí fotografické prezentace je i vizualizace obývacího pokoje a ložnice v zařízeném stavu. Více informací Vám sdělí makléřka. Těšíme se na Váš kontakt.