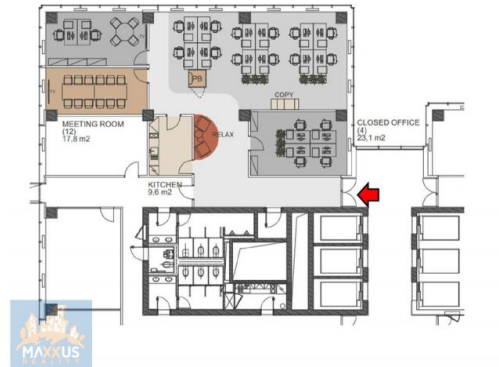


Tokovo - pronájem kancelářských prostor (221,23 m²), Praha 7 - Holešovice, Jankovcova

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



16 EUR

za m²/měsíc

+ služby 175 Kč/m² + 3x kauce



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	221 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Garáž; Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení
Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 221,23 m², umístěné v kancelářské výškové budově Tokovo na Praze 7 - Holešovice, ulice Jankovcova. Prostory nabízí překrásné výhledy na celou Prahu. Volné od 4.Q/2026 k úpravám. Dominanta Prahy 7 s výbornou dostupností a kompletní

občanskou vybaveností. 68 metrů vysoká budova s moderním pracovním zázemím. Budova nabízí vysoce kvalitní kancelářské prostory. Plně klimatizované prostory. Správa budovy přímo v objektu, přístup na magnetické karty, kvalitní servis, strukturovaná kabeláž, vnitřní žaluzie, moderní výtahy, podzemní garáže a venkovní stání, centrální recepce, kamerový systém, CCTV, EPS a EZS, sprinklery, non-stop ostraha objektu, terasa, nová kolárna, cvičárna, kantýna. Zázemí pro sportovce: 30 kol, servisní koutek, sprcha, fén, sušárna, cvičební sál až pro 10 osob, cvičení s lektory, šatna, sezení pro 50 osob, gril, jóga na terase. Živé místo přímo v živé lokalitě: 2 min. MHD, 15 min. centrum, 15 min. dálnice D1, 25 min. letiště Václava Havla. Nájemné: 15,50 EUR/m2/měsíc. Služby: 175 Kč/m2/měsíc. Parkovací stání: 100-150 EUR/stání/měsíc. Kauce: 3x nájemné. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Sdílené toalety, vlastní kuchyňka, open space a 3 uzavřené kanceláře, klimatizovaná jednotka.