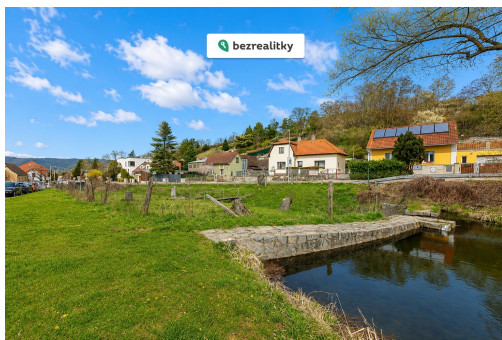


Prodej pozemku 736 m²

U lip, 15531, Praha-Lipence, Praha



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Celková plocha: 736 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 736 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Lipence, parcelní číslo 382.

Pozemek je veden v současnosti na katastru nemovitostí jako zahrada, ale dle platného územního plánu veden v plochách OB, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Součástí prodeje je zpracovaná projektová dokumentace, která může novému majiteli výrazně usnadnit další přípravu budoucí výstavby. Stavební povolení k výstavbě rodinného domu dosud nebylo vydáno a přípojky nejsou aktuálně zkolaudované. Dle územního plánu je možné realizovat stavbu až do výšky okolní zástavby, například dům s patrem a podkrovím. Aktuální návrh počítá s přízemním objektem o zastavěné ploše cca 136 m².

Na pozemku je k dispozici elektrina formou stavebního odběru, přičemž v nejbližší době je plánováno její trvalé připojení včetně vybudování antoníčku. Vodovod a kanalizace se nachází na hranici pozemku a k dispozici jsou předběžná povolení k napojení. Součástí pozemku je také vlastní studna. Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace. Pozemek je částečně svažité, s možností terénních úprav. Část plochy je připravena pro srovnání terénu a budoucí výstavbu, přičemž příjezd na pozemek je bezproblémový.

Lipence jsou atraktivní rezidenční části Prahy obklopenou přírodou, ležící na pravém břehu Berounky mezi Zbraslaví, Radotínem a směrem k Jílovišti. Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení v zeleni s dosahem hlavního města. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými linkami se spojením směrem na Smíchovské nádraží a linka 242 propojuje Lipence mimo jiné se Zbraslavským náměstím; díky tomu je lokalita dobře dostupná jak autem, tak veřejnou dopravou, přičemž zároveň nabízí rychlý kontakt s přírodou a volnočasovými možnostmi v okolí Berounky.

Nabídka je tak ideální pro zájemce, který hledá pozemek pro budoucí výstavbu rodinného domu v Praze, ocení připravenou projektovou dokumentaci, rozpracované inženýrské sítě a atraktivní polohu v klidném prostředí s dobrou dostupností do města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také

reagovat přímo na webu Bezrealitky.