



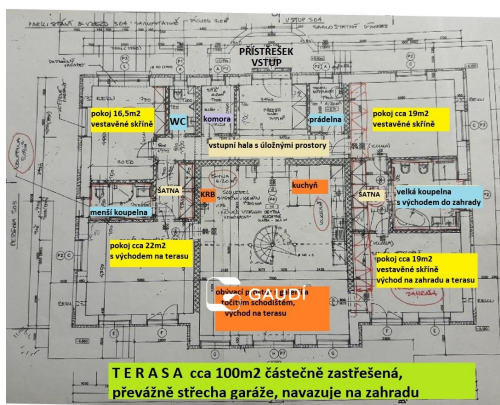
GAUDÍ

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 94078

Luxusní komfortní rezidence 5+kk s terasou, velkou garáží, bazén, zahrada, nádherné místo s výhledem

Vyhlídka, 15300, Praha 16, Praha



65 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail:

cernosice@gaudi.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	200 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva;

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	1629 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní agentura Gaudí nabízí k pronájmu rodinné sídlo na výjimečném místě na hranici hlavního města Prahy, 5km od Radotín, v Černošicích.

Jeho obyvatelé se zde mohou cítit jako někde na dovolené a mít veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Z domu, jeho terasy a z velké zahrady je nádherný výhled do okolí, hlavně na lesnaté kopce okolo Cukráku nad Berounkou. Místo poskytuje soukromí, z ulice není za dům, do zahrady a k bazénu vidět. Dům z ulice působí nenápadně.

Jde o příležitost bydlení v rodinné luxusní komfortní rezidenci, která poskytuje bydlení v jedné podlahové ploše 5+kk +po točitém schodišti přístupné galerii, k tomu dvě koupelny- větší s vanou i sprchou, menší se sprchovým koutem, šatny, navíc samostatné WC, samostatná prádelna, komora, cca 100m2 velká terasa, částečně krytá pergolou - vybavena elektrickými ohřívači pro příjemnější posezení v chladnějších dnech nebo když třeba úplně nevyjde počasí na grilování Pro uložení např. sezónních dekorací apd.. lze využít neobytnou půdu přístupnou po vyklápěcích schodech. Do domu se vchází z přístřešku do členěné vstupní haly cca 20m2 s úložnými prostory.

Dispozice je velmi praktická, půdorys domu obdélníkový, v každém rohu najdeme jeden pokoj (4ložnice - velikost cca 16,5m2, 2x cca 19m2, 22m2), středu dominuje velký obývací prostor cca 60m2 s moderní bílou kuchyňskou linkou se světly, krbem a po točitém schodišti přístupnou galerií cca 20m2 (jako 6.pokoj) - východ na velkorysou terasu cca 100m2.

Dům lze přirovnat k luxusnímu bungalovu, zasazenému do jihovýchodního svahu. Pod domem je nově vybudovaná velká garáž o zastavěné ploše 97m2, do které lze zaparkovat 2-3vozy a která nabízí i velké skladovací prostory pro sportovní potřeby, nářadí apd...

Střecha garáže je terasou před domem.

Parkovat je možné i na pozemku u domu, dokonce nad zahradou na ulici jsou vydlážděná parkovací místa např. pro návštěvu. Vrata garáže a brány se ovládají dálkovým ovládním.

Během dubna 2026 by mělo proběhnout profesionální osázení zahrady, porosty budou vybaveny závlahovým systémem.

Na zahradě lze využívat nový bazén 4x8m se slanou vodou, s posuvným zakrytím. O provoz bazénu a částečnou údržbu zahrady je ochoten se starat majitel.

Užitná vytápěná plocha k bydlení je cca 200m2, k tomu terasa cca 100m2 a zděná garáž cca 90m2. Celková plocha pozemku cca 1.600m2.

Interiér bude dle dohody předán částečně zařízený, převážně bíle vymalovaný.

Nájemce domu bude potřebovat mít vlastní postele, pohovku dům je vybaven velkým množstvím úložných prostor a vestavěných skříní, velkou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

Objekt se nachází na velmi ceněném místě v Černošicích, místo je klidné a slunné, příjezd po asfaltové ulici Pardubické. Základní škola cca 3min.chůze, zastávka vlaku Černošice-Mokropsy cca 6min. chůze, mateřské školy do 10min.chůze, občanská vybavenost v OC Vráž do 10min.chůze, vždy příjemná cesta většinou mezi zahradami s vilkami.

Budova domu zděná s novou izolací, vytápění ústřední podlahové kondenzačním plynovým kotlem včetně ohřevu TUV + krb v obývacím pokoji. Pro horké letní dny je v domě nachystána i klimatizace. Objekt je zajištěn zabezpečovacím zařízením.

Nájemné 65tis.Kč měsíčně, k tomu zálohy na služby ve výši cca 7tis.Kč. provize RK, Jistota (kauce)

Objekt poskytuje velmi příjemné nadstandardní moderní bydlení, k pronájmu od 1.5.2026.

Bližší informace u realitní specialistky pro Černošice a okolí Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906