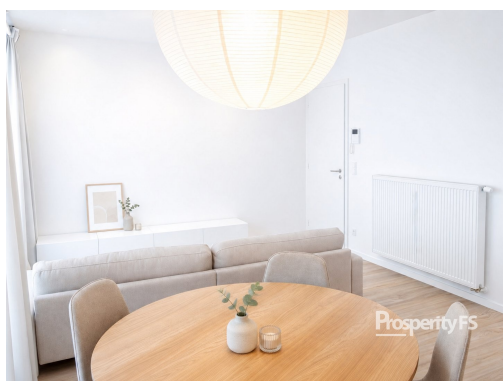


## Pronájem bytu 2+kk 53m<sup>2</sup> Kladno - Dubí, Ke Křížku

Ke křížku, Kladno



### Neuvedeno

za měsíc

cena k jednání, poplatky 3932,- Kč + energie 1000,- Kč + garážové stání 1500,- Kč, bez poplatků, + p



Vyřizuje

**Adam Horák**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní, světlý a nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. patře moderní cihlové novostavby v atraktivní a klidné lokalitě Ke Křížku, Kladno - Dubí.

Byt o užitné ploše 53 m<sup>2</sup> zaujme již na první pohled svým vzdušným prostorem, moderním provedením a velmi příjemnou atmosférou. Díky efektivně řešené dispozici nabízí komfortní bydlení, které spojuje eleganci, praktičnost a pohodlí každodenního života.

Velkým benefitem této nabídky je nejen kompletní vybavení bytu, ale také mimořádně prostorná terasa o velikosti 40 m<sup>2</sup>, která vytváří výjimečný prostor pro relaxaci, posezení s přáteli, ranní kávu nebo večerní odpočinek. Právě terasa

dodává bytu pocit bydlení, který se u běžných pronájmů hledá jen velmi těžko.

Byt je plně zařízený a připravený k pohodlnému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic do vybavení. Interiér působí čistě, moderně a útulně. Kombinace světlých tónů, praktického zařízení a kvalitního vybavení vytváří příjemné zázemí pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení na vyšší úrovni.

Obytná část je řešena s důrazem na komfort a praktičnost.

Součástí vybavení je:

- elektrické rolety
- vestavěná skříň
- rozkládací rohová sedací souprava
- konferenční stolky
- televizní stolek
- kompletně vybavená kuchyňská linka
- elektrická varná deska
- elektrická trouba
- lednice s mrazákem
- digestoř
- myčka
- dřevěný jídelní stůl s designovými židlemi

Kuchyňská část nabízí vše potřebné pro pohodlné každodenní fungování. Díky propojení s obývacím prostorem působí byt otevřeně, vzdušně a velmi příjemně.

Ložnice poskytuje klidné a útulné zázemí pro odpočinek. Je vybavena:

- prostornou manželskou postelí s nočními stolky
- šatníkem překrytým závěsem
- pracovním stolem s židlí

Díky pracovnímu koutku může místnost posloužit nejen jako místo pro odpočinek, ale také jako praktický prostor pro práci z domova.

Koupelna je moderně řešená a vybavená tak, aby splňovala požadavky na komfortní bydlení. Nabízí:

- zasklený sprchový kout
- umyvadlo
- osvětlenou zrcadlovou skříňku
- koupelnové vytápění
- pračku se zabudovanou sušičkou

Terasa, sklep a parkování

Jedním z hlavních prvků této nabídky je terasa o velikosti 40 m<sup>2</sup>, která výrazně rozšiřuje obytný prostor bytu a nabízí nadstandardní možnost venkovního posezení.

K bytu dále náleží:

- sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>
- garážové stání

Garážové stání je významnou výhodou zejména pro ty, kteří chtějí mít pohodlné a bezpečné parkování přímo u domu.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu v klidné části Kladna - Dubí. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro bydlení, dostatek zeleně, dobrou dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

V blízkosti najdete:

- autobusové zastávky Kladno, Sokolovna a Úřadovna v docházkové vzdálenosti
- obchody a restaurace v dojezdové vzdálenosti
- mateřské a základní školy v okolí
- přírodu a zeleň pro sport i relaxaci
- sportovní zázemí
- dobré dopravní napojení

Samotný projekt navíc nabízí nadstandardní zázemí pro každodenní život. Nechybí zde moderní školka, útulná kavárna, dětské hřiště ani workout zóna. Díky tomu je bydlení vhodné nejen pro ty, kteří hledají klid a komfort, ale i pro nájemce s aktivním životním stylem.

#### Náklady na bydlení

- nájemné: bude doplněno po dohodě
- poplatky: 3 932 Kč / měsíc
- energie: 1 000 Kč / měsíc
- garážové stání: 1 500 Kč / měsíc
- kauce: bude doplněno po dohodě
- provize RK: bude doplněno po dohodě

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, kompletně vybavené bydlení v novostavbě s nadstandardním venkovním prostorem, garážovým stáním a příjemným prostředím.

Nabídka osloví především ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi komfortem, stylem a praktičností. Pokud hledáte byt, který působí reprezentativně, nabízí dostatek prostoru a zároveň poskytuje klidné zázemí pro každodenní život, tato nemovitost si rozhodně zaslouží Vaši pozornost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám tento nadstandardní byt osobně představím.