



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0716

## Prodej, rodinný dům 3+kk, 805 m<sup>2</sup>, Blažejov

Blažejov



1. ložnice
2. obývací pokoj
3. kuchyně
4. koupelna + wc
5. chodba
6. spíž
7. wc
8. kůlna



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Janků**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728038018

**E-mail:**

[jjanku@visionreality.cz](mailto:jjanku@visionreality.cz)



|                               |                        |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 81 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 64 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 805 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s potenciálem, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům o dispozici 3+kk s možností rozšíření o půdní vestavbu.

Dům stojí na krásném pozemku o celkové výměře 805 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu i rodinné aktivity.

Velkou výhodou je kombinace vlastního zdroje vody (studna) a napojení na veřejný vodovod. Odpad je řešen veřejnou kanalizací. Vytápění zajišťují infrapanely, kamna na tuhá paliva a komfortní elektrické podlahové topení v koupelně.

Střešní krytina byla vyměněna v roce 2002 a krov je ve velmi dobrém stavu, což výrazně usnadňuje případnou půdní vestavbu.

Na pozemku dále najdete kolnu s dílnou a zahradní domek, který lze využít i k přespaní hostů. Součástí nemovitosti je také kamenný sklep a parkování je možné v garáži, která se nachází přes silnici.

Samozřejmostí je pohodlný vjezd na pozemek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dalšího rozvoje.