

## Prodej prostorného bytu 4+kk, 138 m<sup>2</sup> v Liblicích, okr. Český Brod

K Vysílači, Český Brod

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu

Vyřizuje

**Otakar Schuma****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 138 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme velice prostorný krásný byt 4+kk umístěný ve druhém nadzemní podlaží zrekonstruovaného zatepleného bytového domu, který se nachází v klidné lokalitě Liblice u Českého Brodu. Dům je postaven v uzavřeném areálu s vjezdovou bránou uprostřed velkého pozemku a soukromé zahrady určené výhradně pro obyvatele domu. Zahradu lze využívat ke grilování nebo posezení a relaxaci.

Byt má celkovou výměru 138,6 m<sup>2</sup> a obsahuje vstupní předsíň, skutečně obrovský obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, dvě velké ložnice, pracovnu, dvě šatny, WC s koupelnou s vanou i sprchou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnými skříněmi a klimatizací.

K bytu náleží 2 parkovací stání přímo pod okny bytu.

Vytápění je komfortní podlahové pomocí vlastního elektrokotle. Průměrná měsíční spotřeba elektřiny je cca 3 000,-Kč.

Přímo v obci najdete mateřskou i střední školu, obchod s potravinami a místní hospůdku. Kompletní občanskou vybavenost nabízí pouhý 1 km vzdálený Český Brod.

Spojení s okolím je vynikající díky pravidelným linkám PID a nedalekému vlakovému nádraží (trasa Praha - Kolín).

Vlaky jezdí ve špičce každých 15 minut a v centru Prahy i Kolína jste za pohodových 30 minut. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.