

Prodej rekonstruované vesnické usedlosti v Dunajovicích

37901, Dunajovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontakt servis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	425 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1633 m ²
Plocha zahrady:	1028 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi kompletně rekonstruovanou vesnickou usedlost v obci Dunajovice, která se nachází necelých 6 km od lázeňského města Třeboň a 20 minut jízdy od jihočeské metropole. Hlavním obytným prostorem je samostatná jednotka o dispozici 5 + kk, přičemž v přízemí se nachází velký obývací pokoj spojený s kuchyní, samostatná ložnice a prostorná koupelna. V podkroví jsou pak tři pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V hlavní budově na obytnou část navazují další prostory, které lze buď využít jako technické zázemí domu nebo je zde možno vybudovat další bytové jednotky (veškeré přípravy rozvodů jsou provedeny). V uzavřeném dvoře se nachází krásná pergola a samostatně stojící vejmének s navazující kotelnou. Půdorys stavení uzavírá prostorná a průjezdná stodola. Za domem je k využití rozlehlá udržovaná zahrada s vedlejšími

stavbami (krytá parkovací stání pro tři auta, kolna, přístřešek na dřevo apod.). Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je i vlastní studna. Zavedena je také elektřina 230/400 V. Vytápění je zajištěno vlastním kotlem na dřevoplyn s rozvodem do podlah nebo radiátorů. Celková výměra pozemků činí 1 633 m². Tato výjimečná nabídka je vhodná pro ty, kteří touží po velkém historickém stavení v novém kabátě. Podrobnosti k zakázce a osobní prohlídku Vám rádi zprostředkujeme.