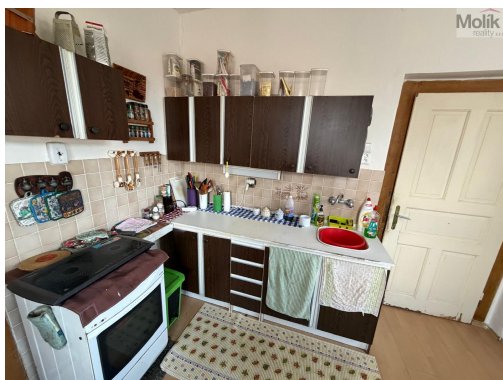
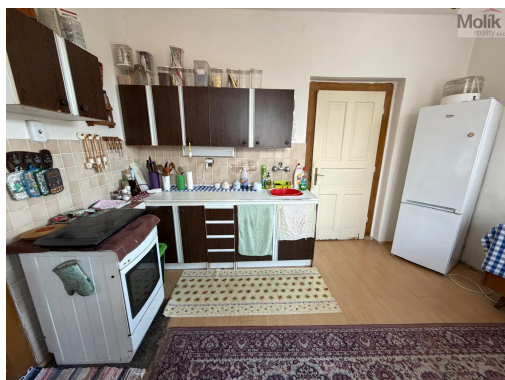


## Rodinný dům, Měcholupy

43931, Měcholupy



**4 199 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Molík**
**Tel.:** +420 777090011

**GSM:** +420 777090011

**E-mail:**
[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 114 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 273 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1596 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Měcholupy, v současnosti využívaná jako rekreační objekt.

Budova je částečně podsklepená, přičemž hlavní obytná část se nachází ve zvýšeném přízemí. Na něj navazuje prostorná půdní vestavba, nad kterou je k dispozici ještě menší půda sloužící jako úložný prostor. Nemovitost má novou střechu a moderní plastová okna.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad i kanalizaci vše je čerstvě zkolaudováno, zrevidováno a k dispozici je kompletní dokumentace.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno kombinací elektrických přímotopů a krbových kamen. K dispozici je plynová přípojka přímo u paty domu.

Nemovitost je vybavena elektronickou zabezpečovací signalizací, kamerovým systémem a okna s výhledem do zahrady v přízemí jsou navíc osazena mřížemi.

Zahrada nabízí zázemí pro kutily i zahrádkáře na pozemku se nachází prostorná garáž, dílna a dvě kůlny. Dále na zahradě najdete plodící ořechy, jablka, třešně i hrušně.

Obec Měcholupy (okres Louny) je strategicky umístěným místem, které nabízí klid venkova, ale zároveň skvělou

dostupnost. Přímo v místě najdete základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty či obchodu. Lokalita je ideální jak pro rekreaci díky okolní přírodě a klidu, tak pro trvalé bydlení s dobrou dostupností do Žatce či Podbořan.

Cena k jednání.

Bez dluhů bez omezení.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.