

Pronájem bytu 4+kk, 98 m², Hostovlice

28562, Hostovlice

**19 500 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 5
400 Kč

Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02589 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují prostorný byt k pronájmu v Hostovlicích.

Hledáte k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 98 m², který se nachází v klidné obci Hostovlice a zároveň je jen 7 minut jízdy od Čáslavi? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka. Byt je situován v přízemí cihlového domu a jeho velkou výhodou je samostatný vchod přímo z venkovních prostor, díky kterému získáte maximální soukromí a pohodlí. Součástí bytu je také prostorná předzahrádka o velikosti 106 m² s jižní orientací, která nabízí ideální prostor pro relax, posezení i venkovní aktivity.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na předzahrádku. Obývací pokoj je průchozí a navazuje na 2 další pokoje orientované na jih a východ, díky čemuž jsou příjemně světlé po většinu dne. Z chodby je dále přístup do dalšího samostatného pokoje, na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem i vanou.

K bytu náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je také soukromé venkovní parkovací místo přímo u budovy, které vám zajistí pohodlné a bezpečné parkování bez starostí.

Hostovlice jsou menší a velmi klidná obec obklopená zelení, ideální pro každého, kdo má rád ticho a prostor k odpočinku. V okolí najdete spoustu míst pro procházky i sportovní aktivity. Hned přes cestu naproti domu je nové

workoutové hřiště pro děti, které je skvělé pro trávení času venku. Výhodou lokality je také rychlé spojení do Kutné Hory a Čáslavi a díky hlavnímu tahu i pohodlná cesta směrem na Prahu.

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč a zálohy na služby včetně elektřiny jsou 5 400 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 24 900 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláři 24 900 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny dotazy.

Těším se na setkání s vámi!

Tomáš Batík

Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.