

Rohový stavební pozemek Červená skála HusinecŘež

Husinec



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Velebil

Tel.: 224 914 914

GSM: 420602269011

E-mail:

pavel.velebil@tide.cz

Celková plocha: 890 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Rohový stavební pozemek o ploše 890 m² na okraji vilkové čtvrti Červená skála v HusinciŘeži. Pozemek s hezkými výhledy do volné krajiny je v současné době jediným volným pozemkem v této obytné čtvrti. Kromě domů zde vznikl i park s dětskými hřišti, v blízkosti je oblíbená Polepšovna ducha, v pěší vzdálenosti je obchod s potravinami.

Stavební parcela je připravena k výstavbě nového rodinného domu, všechny sítě jsou přímo na pozemku. Územní plán dovoluje stavbu o dvou nadzemních podlažích, tvar střechy není regulován.

Pozemek leží na jedné straně u místní komunikace, která v Řeži končí jako slepá, na dvou stranách sousedí s dalšími parcelami. Východně od pozemku již územní plán nedovoluje další výstavbu.

Husinec Řež je oblíbená obec na severním okraji Prahy spojená s hlavním městem autobusem i vlakem, zastávka autobusu je v blízkosti Infrastruktura obce zahrnuje školu i školku, obchod s potravinami, lékaře, ale i kavárnu či oblíbenou osvěžovnu.