

Pronájem výrobních a skladovacích prostor 4 394 m² - Doksy u Kladna

Doksy



Neuvedeno

za měsíc

nájemné + DPH +
poplatky + kauce 3 nájmy

Vyřizuje

Veronika Makásková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420739379540**E-mail:**[veronika.makaskova@re-m
ax.cz](mailto:veronika.makaskova@re-max.cz)

Plocha kanceláří:	4394 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Multifunkční areál s vjezdem pro kamiony / nákladní výtah / parkování

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zavedený areál s rodinnou atmosférou v obci Doksy u Kladna, který je ideálním řešením pro firmy hledající spojení výroby, skladu, expedice a reprezentativního prodeje pod jednou střechou. Objekt byl více než 25 letch využíván jednou stabilní firmou jako komplexní zázemí a veškeré logistické toky jsou zde v praxi vyzkoušené a odladěné. Díky své variabilitě a strategické poloze je ideální pro e-shopy, výrobní firmy s vlastním showroomem, logistické centrum. Díky flexibilní dispozici je možné prostor přizpůsobit potřebám nájemce.

Lokalita

Obec Doksy nabízí vynikající strategickou polohu - okamžitý nájezd na dálnici (D6) směr Praha/Karlovy Vary a těsnou blízkost Kladna. Zaručuje výbornou dostupnost pro zákazníky i dodavatele.

Klíčové parametry a vybavení

- Celková užitná plocha: Velkorysých cca 4 394 m² rozložených efektivně do několika funkčních celků a podlaží, která jsou vzájemně propojena nákladním výtahem a schodišti.
- Dispozice: Areál nabízí kombinaci výrobních hal, skladových prostor, expedice, prodejny, administrativního a technického zázemí. Přesné výměry jednotlivých prostor vám rádi upřesníme při osobní prohlídce dle aktuální projektové dokumentace.
- Haly a výroba: Světla výška hal 5–8 metrů nabízí dostatečný prostor pro vysokozdvížné regálové systémy, paletové hospodářství a velkokapacitní skladování; bezprašné podlahy (v patře s nosností 300 kg/m² a 500 kg/m²).
- Efektivní manipulace: Areál disponuje nákladním výtahem s nosností 500 kg pro snadnou manipulaci se zbožím, což umožňuje plynulý přesun z výroby přímo k expedici.
- Logistika: Areál je plně přístupný vjezdovými vraty pro kamionová i osobní vozidla. K dispozici je hydraulická rampa pro rychlou nakládku a vykládku.
- Prodej/showroom: Prostory vhodné pro přímý prodej zákazníkům.
- Kanceláře a personální zázemí: Kanceláře, reprezentativní prostory (zasedací místnost), kuchyňky, sociální zařízení (šatna, sprchy, toaleta) a samostatná bytová jednotka pro maximální komfort.

Technická a finanční specifikace

- Vytápění: vlastní plynový kondenzační kotel
- Bezpečnost: celý areál je monitorován kamerovým systémem
- Doprava: bezproblémový vjezd pro kamiony a parkování přímo v areálu
- Objekt disponuje dostatečným energetickým příkonem pro náročné výrobní technologie a stroje
- Nájemné/měsíc + DPH + zúčtovatelné poplatky
- Poplatky budou stanoveny individuálně podle typu provozu a energetické náročnosti nájemce
- Kauce/Jistota: 3 měsíční nájem
- K dispozici od: 4/2026
- Preferujeme fixní smlouvu na 5 let a více

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.