

## Prodej multifunkčního domu v Lutoníně

Vizovice



**26 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Gřešáková****GSM:** +420775337711**E-mail:**[dana.gresakova@re-max.cz](mailto:dana.gresakova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1076 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2011 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi jedinečný soubor tří objektů, které prošly kompletní rekonstrukcí v obci Lutonina u hlavní silnice mezi Zlínem a Vsetínem. Celý areál je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému využívání bez nutnosti dalších investic. Jedná se o komplex 3 samostatných budov s celkovou výměrou pozemku 2011 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha má výměru 858 m<sup>2</sup>. Přístup do areálu je zajištěn z obecní asfaltové komunikace přes bránu na oplocené nádvoří, které slouží k parkování nebo k manipulaci s materiálem a zbožím. Objekt č. 1 - Víceúčelová stavba : jedná se o čtyřpodlažní víceúčelovou budovu o zastavěné ploše 289 m<sup>2</sup>. 1. podlaží je ze přední stany přístupné z pozemku a dále jsou tři nadzemní podlaží. Využívána je zejména k administrativním účelům a nabízí víceru kanceláří, školící a přednáškové místnosti, zasedací prostory a také sklady. Na každém patře je několik využitelných sociálních zařízení, jsou zde také kuchyňky pro zaměstnance. K vytápění budovy je také využito tepelného čerpadla. Budova má tři samostatné, víceúrovňové vstupy. Objekt č. 2 - stavba pro výrobu a skladování: jednopodlažní budova s vyššími stropy a podkrovím. Na střeše jsou nainstalovány Střešní solární panely . Zastavěná plocha má výměru 225 m<sup>2</sup>. Objekt č. 3 - jiná stavba: menší, nově vystavená budova je dvoupodlažní, v níž jsou vybudovány dva samostatné bytové prostory o velikosti 1+1 a sloužící k bydlení, eventuálně k pronájmu. V přízemí je prostor určen jako zázemí pro zaměstnance nebo také k ubytování. Jsou plně vybavené sanitární technikou - koupelnou se sprchovým koutem a WC a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Prostory mají každý vlastní vchod s příjezdem až k budově a jsou také vybavené klimatizací a k vyhřívání je použito tepelné čerpadlo. Dům je napojen na všechny IS - místní vodovod, plyn i elektřinu a také má vlastní čističku odpadních vod, napojenou na obecní kanalizaci. Využití objektu: Komerční účely, skladování, drobná výroba, přebudování na ubytovací kapacity. Výborná dostupnost po silnici 1.tř. do Vizovic - 3 km, Zlína - 18 km i Vsetína 16 km. Nemovitost je vhodná pro široké spektrum využití - od administrativní a obchodní činnosti, přes výrobu a skladování až po přestavbu na ubytovací kapacity. Jedná se o skvělou příležitost pro podnikatele i investory hledající stabilní zázemí s potenciálem dalšího růstu.

Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.